



BAISSE DE PRIX : LE CABINET CHEVALIER vous propose à proximité du centre bourg, en secteur résidentiel de qualité,

Une maison contemporaine construite en 2008 offrant entrée avec placard, salon/séjour avec cheminée (insert) ouvert sur cuisine aménagée et équipée (ensemble de 49 mètres carrés), avec accès au jardin comprenant:

- - couloir,
- - placard,
- - WC avec lave mains,
- - 3 chambres dont deux avec salles d'eau (douche et vasque pour l'une, douche à l'italienne, vasque et WC pour l'autre)
- - grand garage de 36 mètres carrés,
- - buanderie (evier, branchements machines),
- - débarras.
- - chauffage au sol électrique/ VMC

L'assainissement est conforme.

Il y a également une cuve de 3000 litres de récupération des eaux pluviales.

Le jardin est beau, paysagé avec pergolas et terrasse et comprend une partie verger en fond de parcelles.

terrain clos, avec accès véhicules sur l'arrière et bénéficiant d'une excellente situation , au calme.

A NE PAS MANQUER.

Le prix s'entend honoraires du cabinet chevalier inclus à hauteur de 7000 euros TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix de vente : 161 500 €
Charges : Nous consulter
Honoraires : 7 000 €
Surf. habitable : 93 m²
Surf. terrain : 2 m²
Nombre de pièces : 4
Nombre de salles de bain : 2
Nature chauffage : Electrique

Adresse :

85410

http://chevalier-immo85.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=317