



vLE CABINET CHEVALIER vous propose secteur calme du bourg de la Caillère, une maison contemporaine en très bon état d'entretien offrant:

En rez-de-chaussée, entrée, cuisine aménagée, séjour avec insert (bouches de soufflages), couloir avec rangements, salle d'eau, 3 chambres (10, 11 et 11 m²) dont deux avec penderie.

En rez-de-jardin, cuisine aménagée et équipée moderne, salon de 16 m² avec poêle à bois, chambre de 17 m², dégagement avec cabine de douche, WC séparé, l'ensemble avec murs isolés et doubles vitrages.

Agréable jardin paysagé avec piscine acier 6X3.5 chauffée par panneaux solaires, terrasse couverte attenante, l'ensemble entièrement clos et sécurisé.

Dépendance parpaing de belle hauteur (23 m²).

Accès possible des deux cotés de la maison.

chaudière fuel franco-belge.

Installations électriques récentes ainsi que volets roulants solaires.

Atelier et chaufferie.

Gros oeuvre en bon état, couverture entretenue, combles isolées.

Excellente situation, jardin plein sud.

Le prix s'entend honoraires du cabinet inclus à hauteur de 6000 euros t.t.c à la charge de l'acquéreur

Prix de vente : 146 000 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Avantages :

- Proche commerce

Adresse :

85410

http://chevalier-immo85.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=323