



LE CABINET CHEVALIER vous propose une maison en pierre rénovée en 2007 et située en centre bourg.

Elle offre hall d'entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup> avec accès jardin et conduit de cheminée existant pour raccorder un poêle à bois, une salle à manger de 13.50 m<sup>2</sup>,

l'ensemble pouvant être rattaché pour n'en faire qu'une seule pièce., cuisine de 11 m<sup>2</sup>

avec petite véranda attenante et buanderie, WC séparé.

A l'étage, grand palier, 3 chambres de 12, 11 et 9 m<sup>2</sup> (dont une avec rangement attenant), bureau .

agréable jardin clos sans vis à vis.

maison disposant d'un gros-Oeuvre en bon état, couverture récente et d'installations électriques en très bon état.

Murs doublés au rez-de-chaussée, doubles vitrages PVC, volets PVC.

Maison raccordée au tout à l'égout.

Prévoir décoration.

**A SAISIR**

Le prix s'entend honoraires du Cabinet CHEVALIER inclus à hauteur de 4800 euros TTC à la

charge de l'acquéreur.

Prix de vente : 84 800 €

Charges : Nous consulter

Honoraires : 4 800 €

Surf. habitable : 111 m<sup>2</sup>

Surf. terrain : 270 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

### **Avantages :**

- Proche commerce

### **Adresse :**

85410

[http://chevalier-immo85.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=3&id=316](http://chevalier-immo85.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=3&id=316)