



LE CABINET CHEVALIER VOUS PROPOSE, PROCHE COMMERCES ET ECOLE, UNE AGREABLE MAISON ANCIENNE AVEC QUELQUES PARTIES DE CONSTRUCTION ATYPIQUE RECENTES COMPRENANT UNE ENTREE, UNE CUISINE AMENAGEE DE 10M2, PIECE DE VIE DE 21M2 SUR PARQUET AVEC CHEMINEE AINSI QU'UN PETIT SALON ATTENANT AVEC ACCES A UNE PETITE CHAMBRE D'APPOINT SOUS TOIT.

A L'ETAGE, TOUR AVEC ESCALIER EN COLIMACON MODERNE DESSERVANT 2 CHAMBRES (10/16 M2) AINSI QU'UNE SALLE DE BAINS.

AU SOUS-SOL ,DEPENDANCES COMPRENANT UN HALL AVEC PLACARD,UNE BUANDERIE,UNE CAVE AINSI QU'UNE AUTRE PIECE.

CHAUFFAGE :ELECTRIQUE ET BOIS. D.P.E : EN COURS...

LE PRIX S'ENTEND HONORAIRES T.T.C DU CABINET INCLUS.

LES + :

MAISON BIEN ENTRETENUE,LUMINEUSE AVEC UN POTENTIEL DE 3 CHAMBRES.

DOUBLES VITRAGES RECENTS ET RACCORDEMENT AU TOUT A L'EGOÛT.

AGREABLE TERRAIN PAYSAGER DE 1350 M2 AVEC PETITS POINTS D'EAU ET ABRIS DE JARDIN.

A DECOUVRIR!

Prix de vente : 141 000 €  
Charges : Nous consulter  
Honoraires : Nous consulter  
Surf. habitable : 95 m<sup>2</sup>  
Surf. terrain : 1350 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 4  
Nombre d'étages : 1  
Nombre de salles de bain : 1  
Nature eau chaude : Electrique  
Nature chauffage : Electrique

**Adresse :**

85410

[http://chevalier-immo85.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=3&id=327](http://chevalier-immo85.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=3&id=327)